

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-162-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИСБ- Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	7203536230
2.2.3. ОГРН:	1227200006000
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой район в створе улиц Московский тракт и Окружная дорога на земельном участке 72:17:1312001:46 в городе Тюмени, 1 очередь, ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5 (паркинг). Жилой дом ГП-2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района)	

или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Первооткрывателей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 11, квартира с 1 по 30
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:1312001:3429
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-187-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой район в створе улиц Московский тракт и Окружная дорога на земельном участке 72:17:1312001:46 в городе Тюмени, 1 очередь, ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5 (паркинг). Жилой дом ГП-2»
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	многоэтажный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	3800,1
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1849,3
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1189,9
6.X.8. Количество помещений (штук):	
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	

6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	30
6.Х.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	30 6 18 6
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
6.Х.13. Количество этажей:	2-8
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	
6.Х.16. Высота (м):	25,4
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.Х.18. Иные показатели:	
Материал фундамента	Монолитные железобетонные плиты на свайном основании
Материал наружных стен	Железобетонный монолитный каркас, керамзитобетонные блоки, железобетонная монолитная стена, утеплитель
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Мембранная
Количество секций (штук):	2
Количество лифтов (штук):	1
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	04.12.2023
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	073-737-513 88
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоотведения (напорная хозяйственно-бытовая канализация, КНС)
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	241
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	

7.1.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d=160
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев (шт.)	-
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	04.12.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	073-737-513 88
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоотведения (самотечная хозяйственно-бытовая канализация)
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	108
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	D=225, d=160
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев (шт.)	6
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	04.12.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	073-737-513 88
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоснабжения
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	76
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	

7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	D=110, d=630
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилет
Количество смотровых колодцев (шт.)	1
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	04.12.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	073-737-513 88
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть теплоснабжения
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	212
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d=89
Условия прокладки	Подземная в непроходных бетонных каналах
Материал труб	сталь
Количество смотровых колодцев (шт.)	-
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	04.12.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	073-737-513 88
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное электроосвещение
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного	

линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	413
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	ВВГнг 3х2,5; АВБШв-1-5х4
Условия прокладки	Подземная
Марка кабеля	-
Количество опор (шт.)	37
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	04.12.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	073-737-513 88
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети связи
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	18
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=63
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Пполиэтилен
Количество вводов (шт.)	-
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	04.12.2023

7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	073-737-513 88
---	----------------

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00